

AERIS 2



El Proyecto

En Ciudad de la Costa, como continuación de Aeris 1, nace un nuevo proyecto edilicio. Un territorio privilegiado determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Está presente el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 23 unidades de 1 o 2 dormitorios.

Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, estacionamiento, laundry, biciclero y amplio hall de acceso.



Uruguay y su contexto en LATAM

Uruguay es una excelente opción para los inversores de la región. El país cuenta con una democracia plena, estabilidad política, solidez en gobernanza e instituciones y un elevado grado de cohesión social.

Acumula casi dos décadas ininterrumpidas de crecimiento económico, con excepción de 2020 debido al COVID-19, siendo el país con el mayor PIB per cápita y menor desigualdad de América Latina.

Es un país dinámico y que ha tenido estabilidad en un contexto internacional volátil.



Índice de Democracia

#1



Baja percepción de Corrupción

#1



Libertades Civiles

#1



Estado de Derecho

#1



Movilidad Social

#1

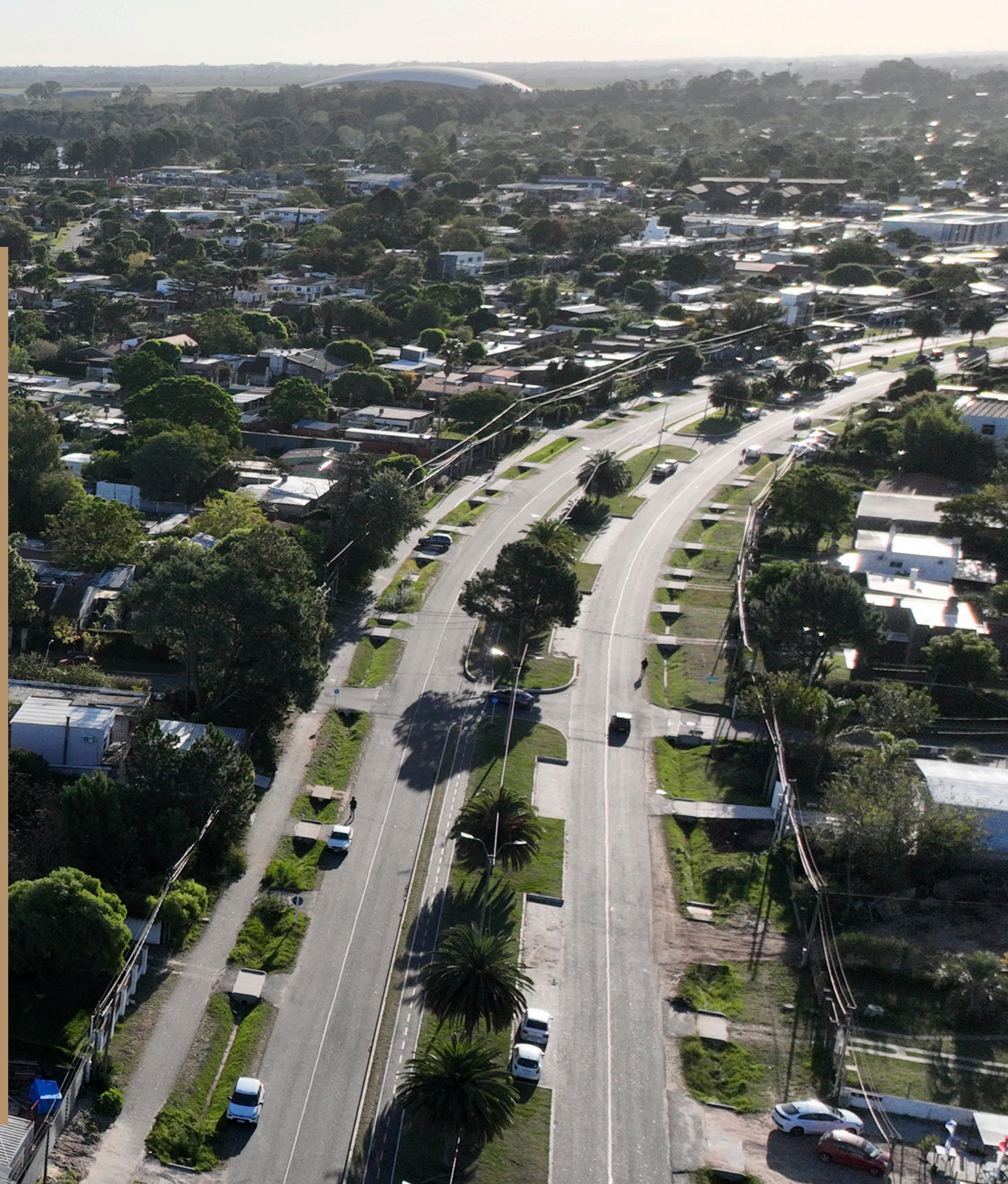


Desarrollo Gob. Electrónico

#1

El mercado inmobiliario

- Ciudad de la Costa se transforma en un sitio ideal para personas de NSE alto y medio alto.
- Ubicado en una zona de intensa actividad a nivel inmobiliario, recibiendo cada vez más gente que emigra de Montevideo en busca de más espacio y contacto con la naturaleza. La demanda duplicó la oferta en el 2024
- Crecimiento de 20% en la demanda en segundo semestre 2024



Ciudad de la Costa







SHANGRILÁ

SAN JOSÉ DE
CARRASCO

Lago Calcagno

PARQUE
CARRASCO

LAGOMAR

EL BOSQUE

MAR DE AJO

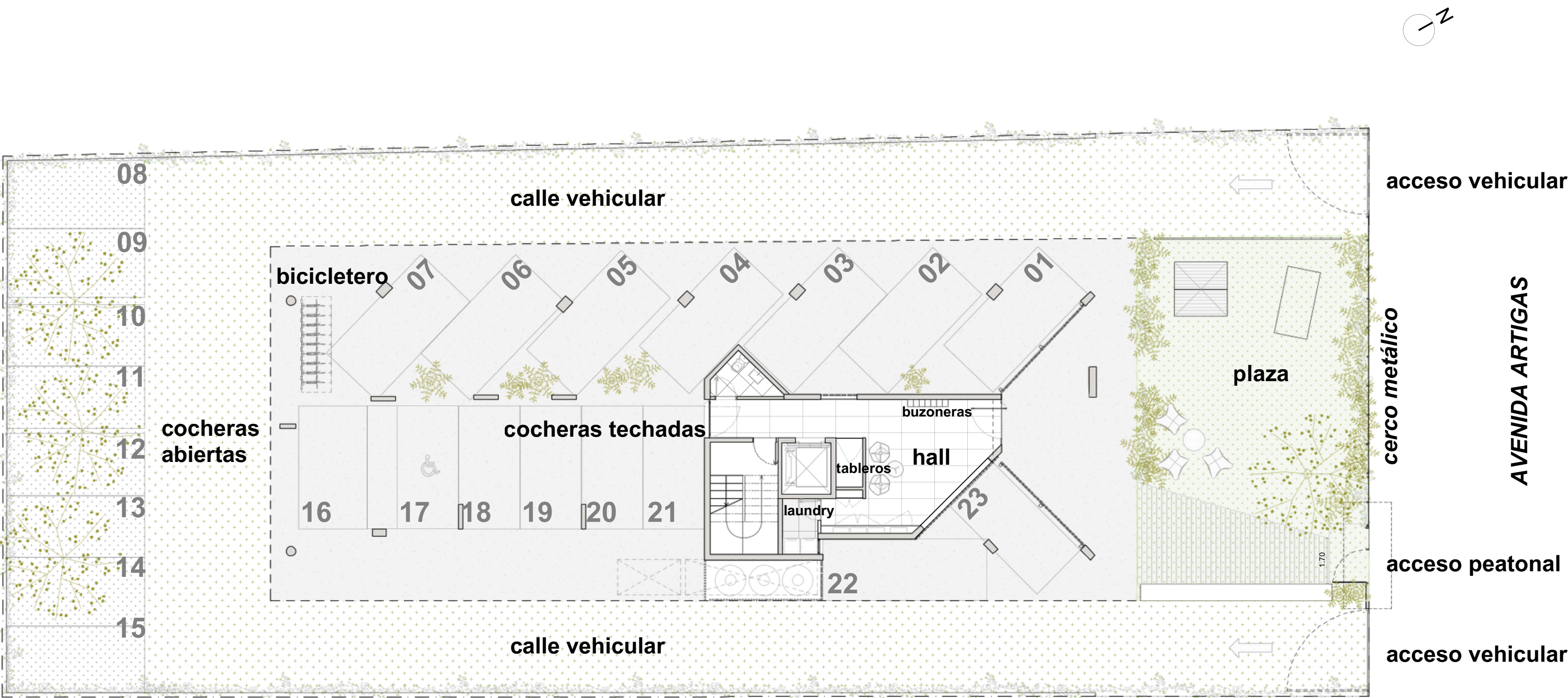
AERIS 1

AERIS 2

TERRITORIALIDAD

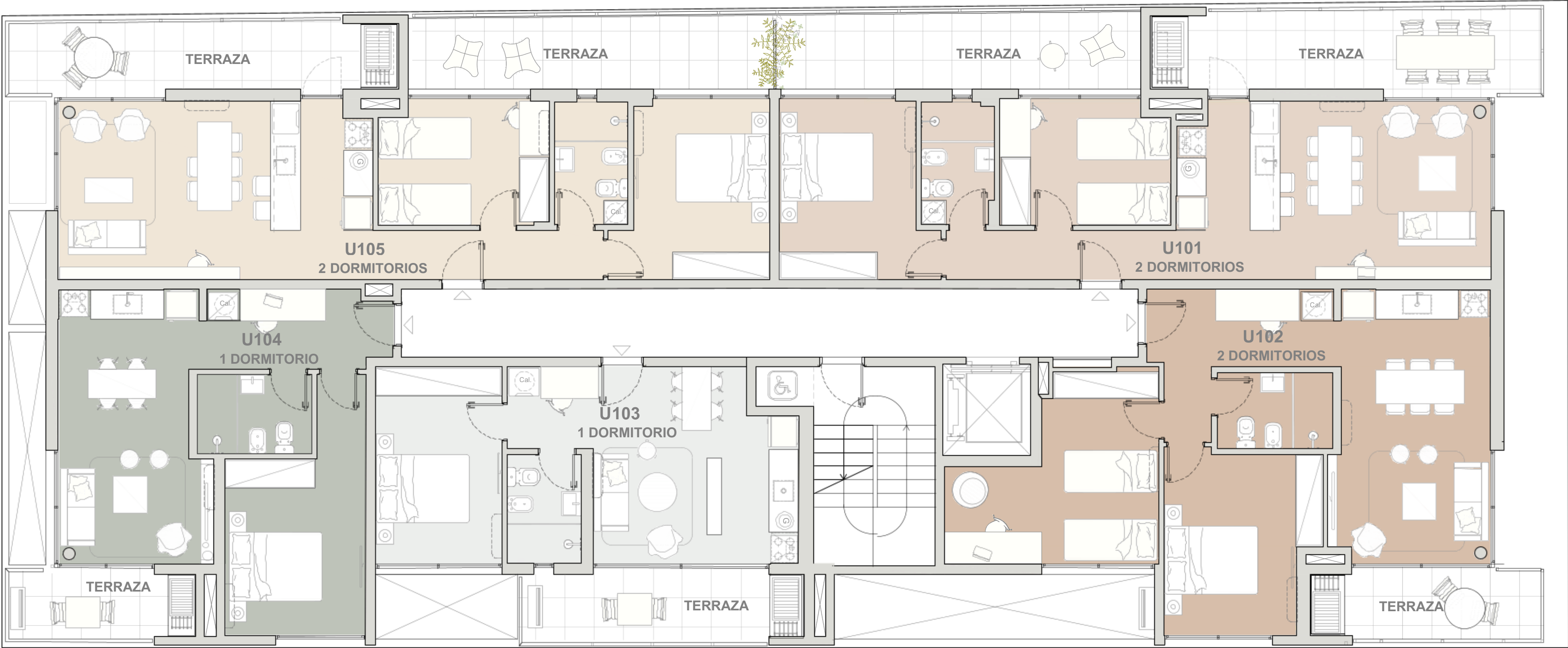
Población de Ciudad de la Costa
126.000 habitantes.

COCHERAS

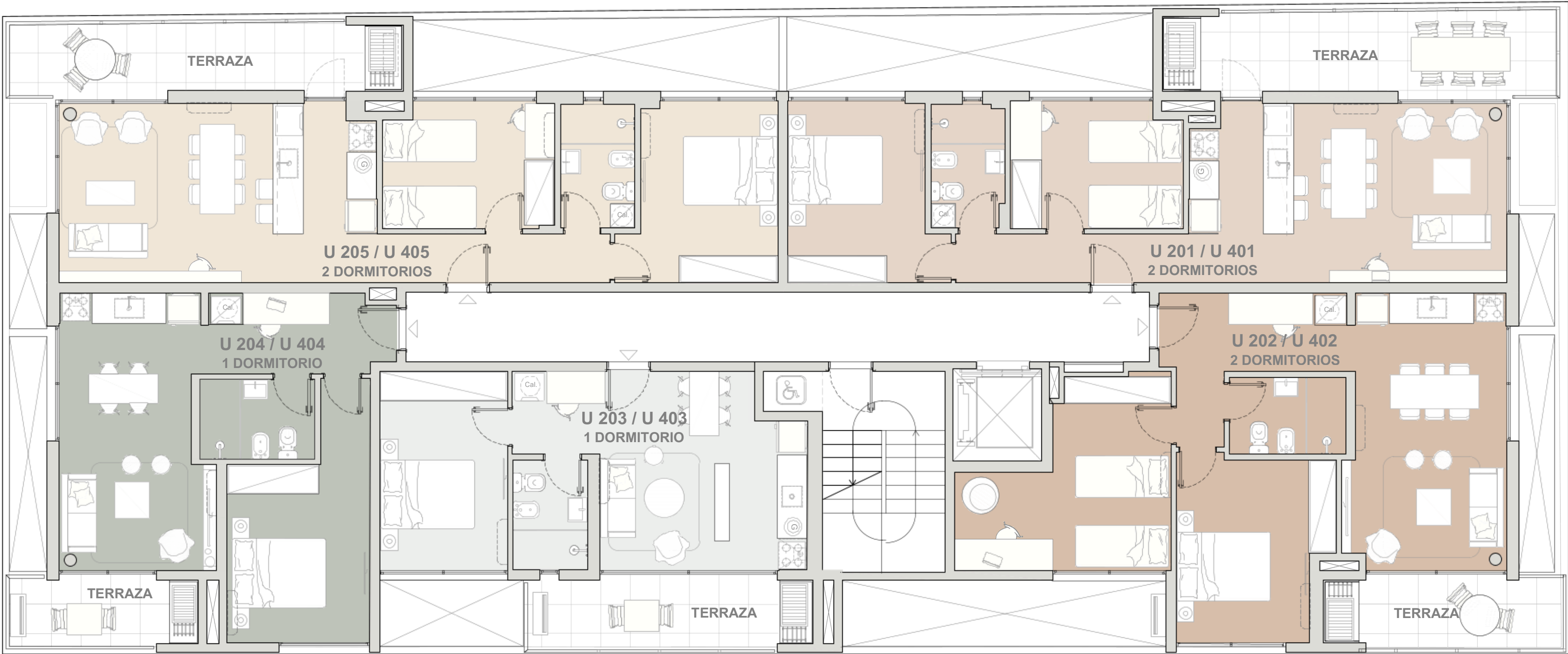
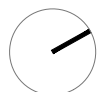


PLANTA N1

Avda Artigas

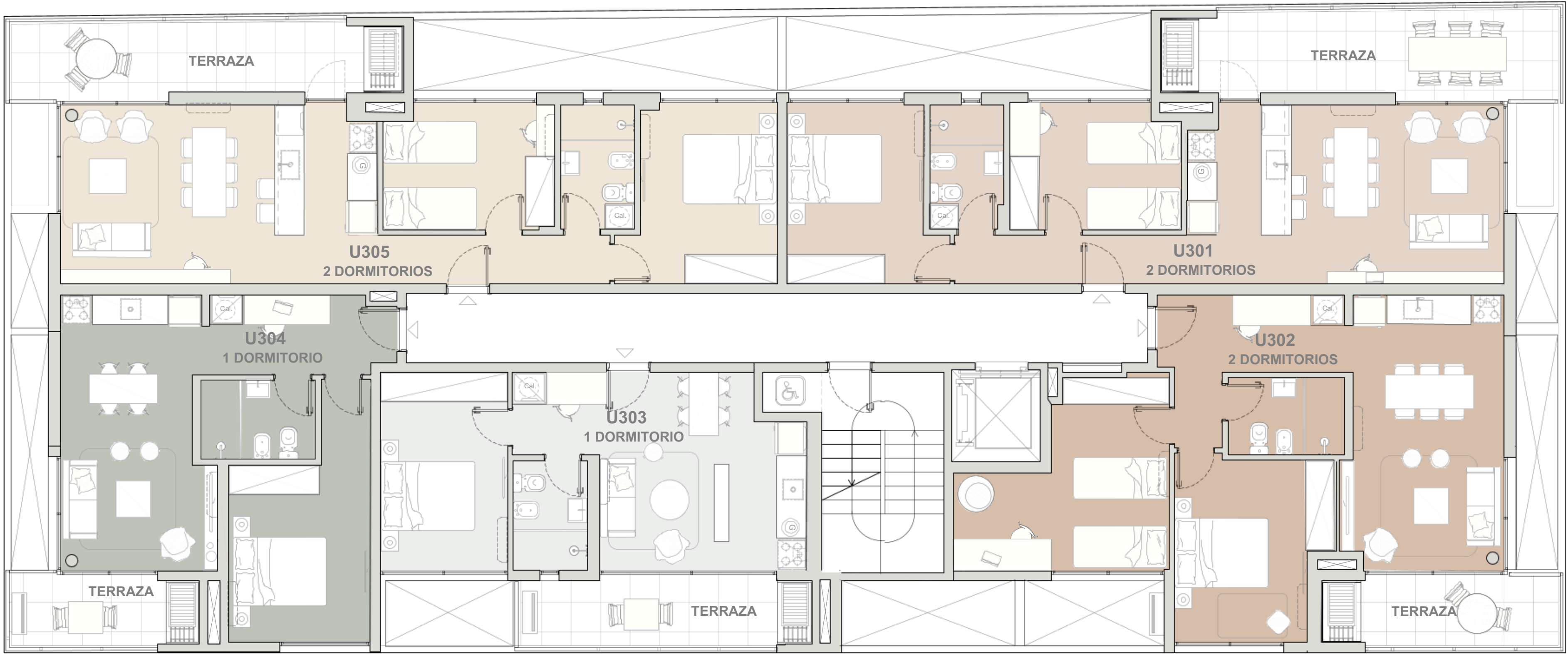


PLANTAS N2 y N4



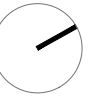
Avda Artigas

PLANTA N3

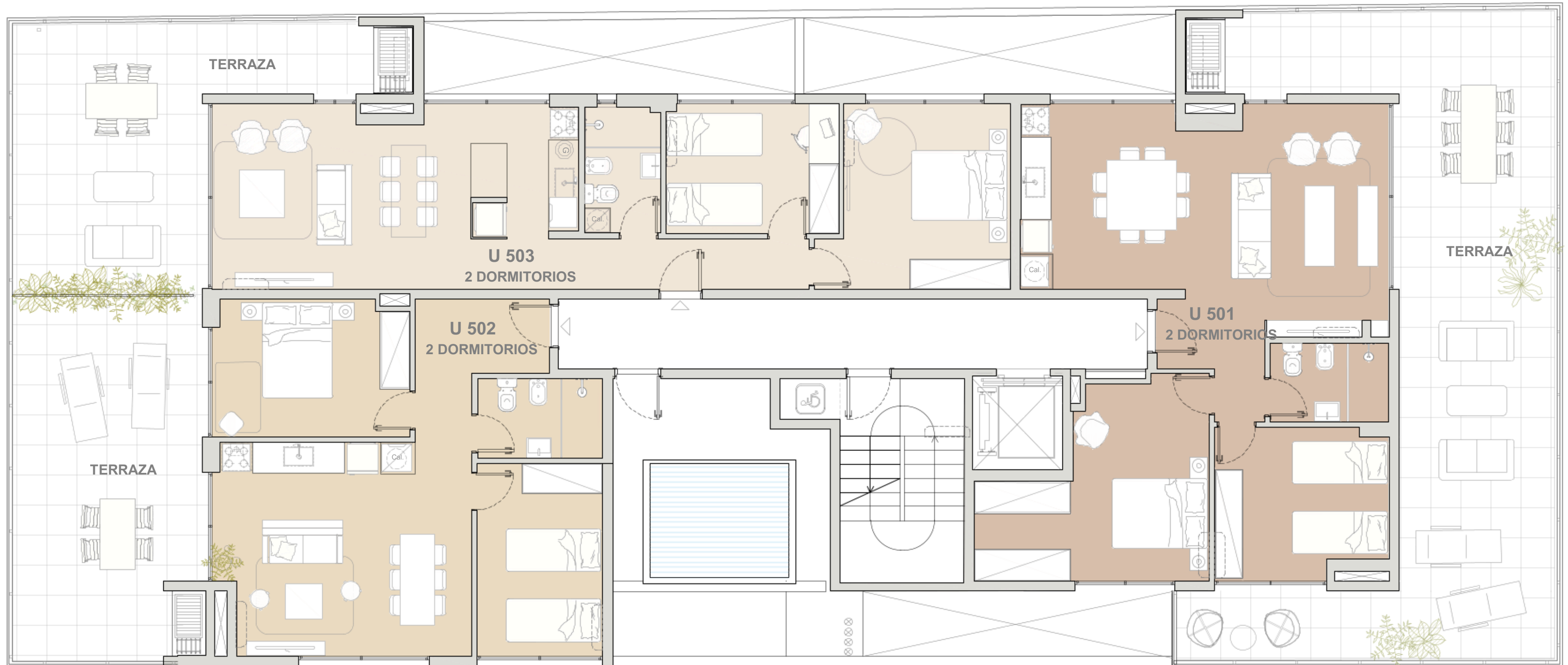


Avda Artigas

PLANTA N5



Avda Artigas



BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

Proyecto bajo el amparo de la Ley 18.795 (Ley de Vivienda Promovida) por lo que contarán con:

- Exoneración del ITP en la primera enajenación.
- Exoneración por el plazo de 10 años, desde finalizada la obra, de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los arrendamientos
- Exoneración de IVA en la primera enajenación
- Exoneración del IP por el plazo de hasta 10 años incluyendo el ejercicio de finalización de la obra para las unidades destinadas a arrendamiento (acompaña al inmueble) (Ver condiciones Dec 129/020).

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación: El edificio AERIS 2 se ubica en Ciudad de la Costa, departamento de Canelones. En la intersección de la Av. Gral José Artigas y 19 de abril.

Proyecto: El proyecto se compone de 23 apartamentos, espacio para cocheras y un jardín frontal.

Estructura: Pilares, vigas y losas serán de hormigón armado.

Envolvente / Fachadas: Las fachadas principales hacia donde se desarrollan los ambientes principales de los apartamentos cuentan con balcones de hormigón visto combinados con vidrio; las aberturas serán de aluminio anodizado negro y en los dormitorios llevarán cortina de enrollar tipo Monoblock. El resto de los cerramientos son de mampostería o retak con terminación revoque pintado y muros de hormigón visto.

El diseño de las fachadas cuenta con parasoles de perfiles de WPC compuesto un 95% por productos reciclados (PET y residuos de madera).

Todos los muros exteriores tendrán la correspondiente aislación térmica, en cumplimiento con la normativa Municipal.



Tabiques: Los tabiques interiores serán de placas de yeso con estructura de chapa galvanizada y lana de vidrio en su interior. Los tabiques divisorios de unidades serán en mampuesto tipo rejillón o Retak, como terminación llevarán pintura al agua.

Cielorrasos: Serán de hormigón visto o pintados, exceptuando baños que serán cielorrasos suspendidos de yeso, terminación pintados.

Pavimentos: Los estares, dormitorios y cocinas tendrán pavimento vinílico imitación madera de 5.5 mm de espesor. Los baños serán revistidos con Porcelanato

Baños: Losa sanitaria color blanco, Inodoro con mochila de doble descarga y bidet. Los revestimientos de pared serán de cerámica rectangular blanco mate. Grifería mono comando y accesorios cromados.



Cocina: Las mesadas serán de Quarzo. Tendrán muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda. Se suministrarán campanas de extracción de acero inoxidable de líneas rectas. Los revestimientos de muros serán blanco mate. La grifería será monocomando cromado. Las piletas serán simples de acero inoxidable

Carpintería: Las puertas serán con marcos y puertas laminados en PVC, con herrajes de acero. Los zócalos serán moldeado polímero de alto impacto blanco mate y se colocarán en todos los ambientes que lleven piso vinílico – (estares y dormitorios)-.



Carpintería exterior: Serán de aluminio anolock negro

Aire acondicionado: Se dejará previsión (cañerías de cobre y desagües de condensado) para la instalación futura por cuenta de los compradores de equipos de aire acondicionado frío-calor en livings y dormitorios.

Instalación sanitaria: La línea de abastecimiento será en termofusión y los desagües en PVC; la cañería de desagües en baños será suspendida, dentro del cielorraso.

Instalación eléctrica: Se realizará de acuerdo a la normativa de UTE. Los tableros de las distintas unidades tendrán un interruptor general de corte e interruptores termomagnéticos por cada circuito.

Seguridad: El edificio tendrá un circuito de CCTV con cámaras ubicadas en áreas comunes y cercado perimetral de seguridad.

Instalaciones: Contará con previsión para instalación de tv cable. Todos los apartamentos contarán con detector de humo y en los palliers tendrán el equipamiento necesario para protección de incendio, luces de emergencia y puertas cortafuego en la caja de escalera.

Ascensor: Contará con un ascensor automático de última generación.

Equipos y accesorios: Equipamiento y luminarias en: hall acceso, acceso exterior al edificio, palliers, barbacoa y solárium. Lavarropas y secarropas en lavadero de uso común.

Área retiro frontal con césped, especies vegetales.

Notas*La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas. Las dimensiones y medidas de los planos están sujetas a alteraciones en que se incurra al ajustar el proyecto definitivo o la obra. *El equipamiento de las plantas y vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.



Equipo

Promueve

AERIS

NOVELIZ S.A.

Desarrolla



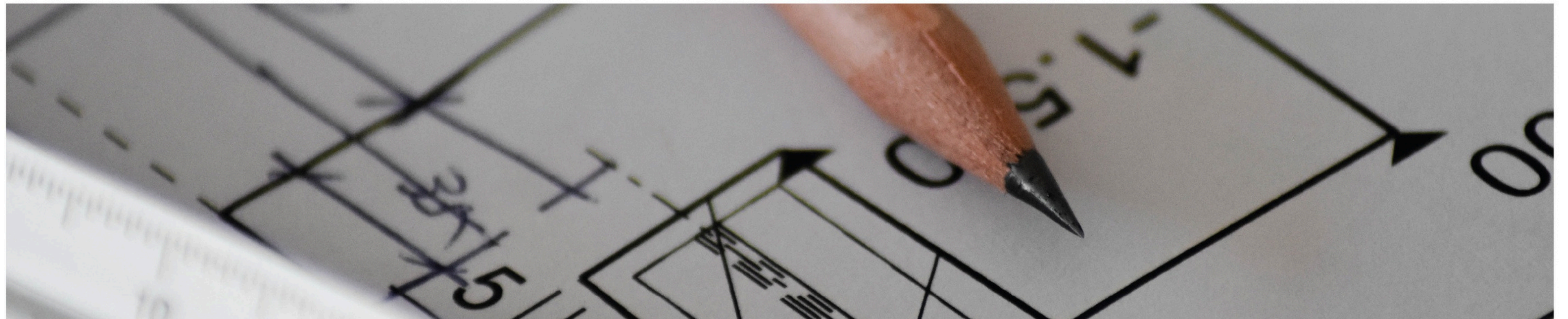
GARBARINO LOMBARDO

Proyecto y Dirección

LGD
Arquitectos

Construye

CLERC
CONSTRUCTORA



AERIS 2



2712 4558



095377183

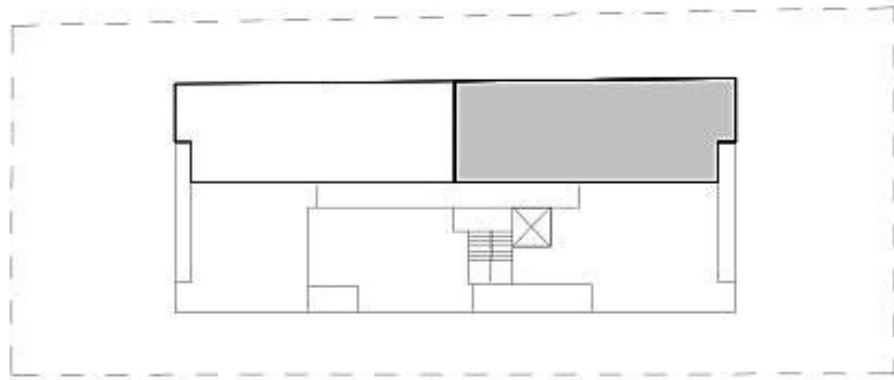


info@aeris.com.uy



www.aeris.com.uy





Área propia	60.38 m2
Terraza cubierta	15.09 m2
Terraza descubierta	12.68 m2
Áreas comunes	8.85 m2
Áreas totales	97.00 m2

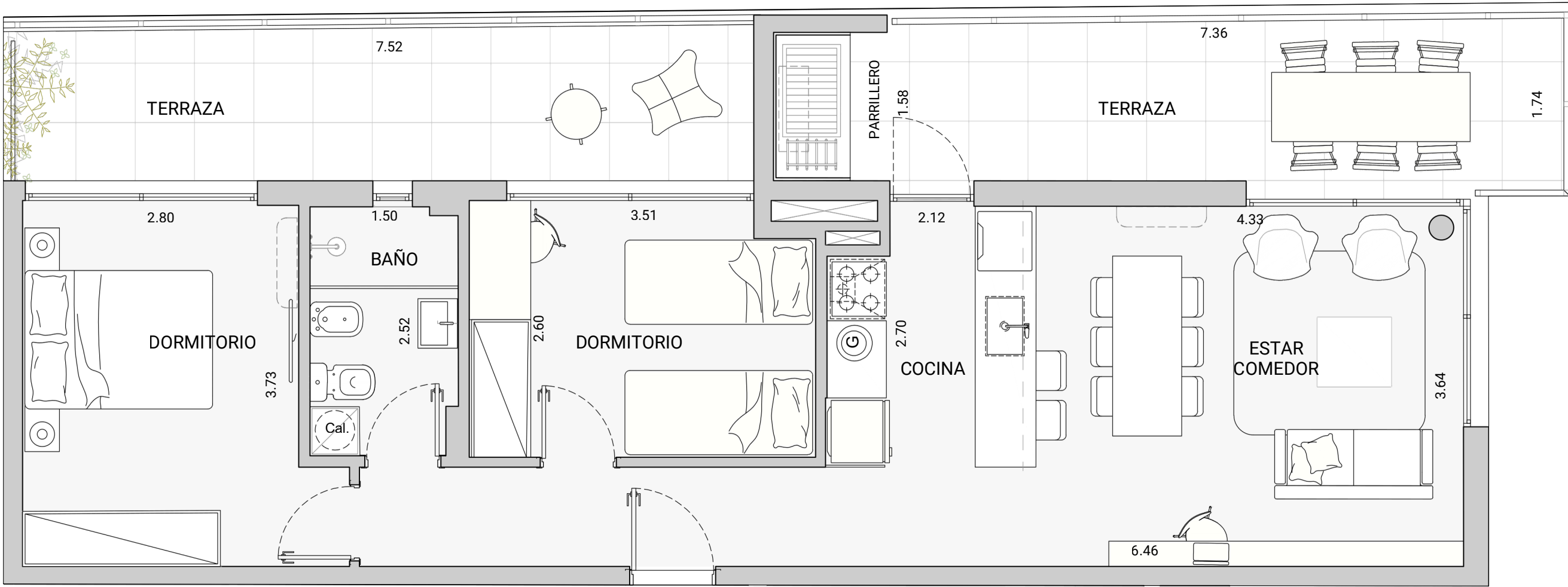
- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

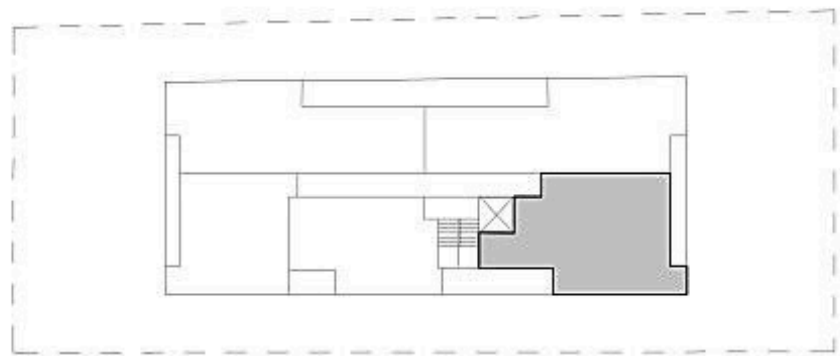
ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 101



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 102

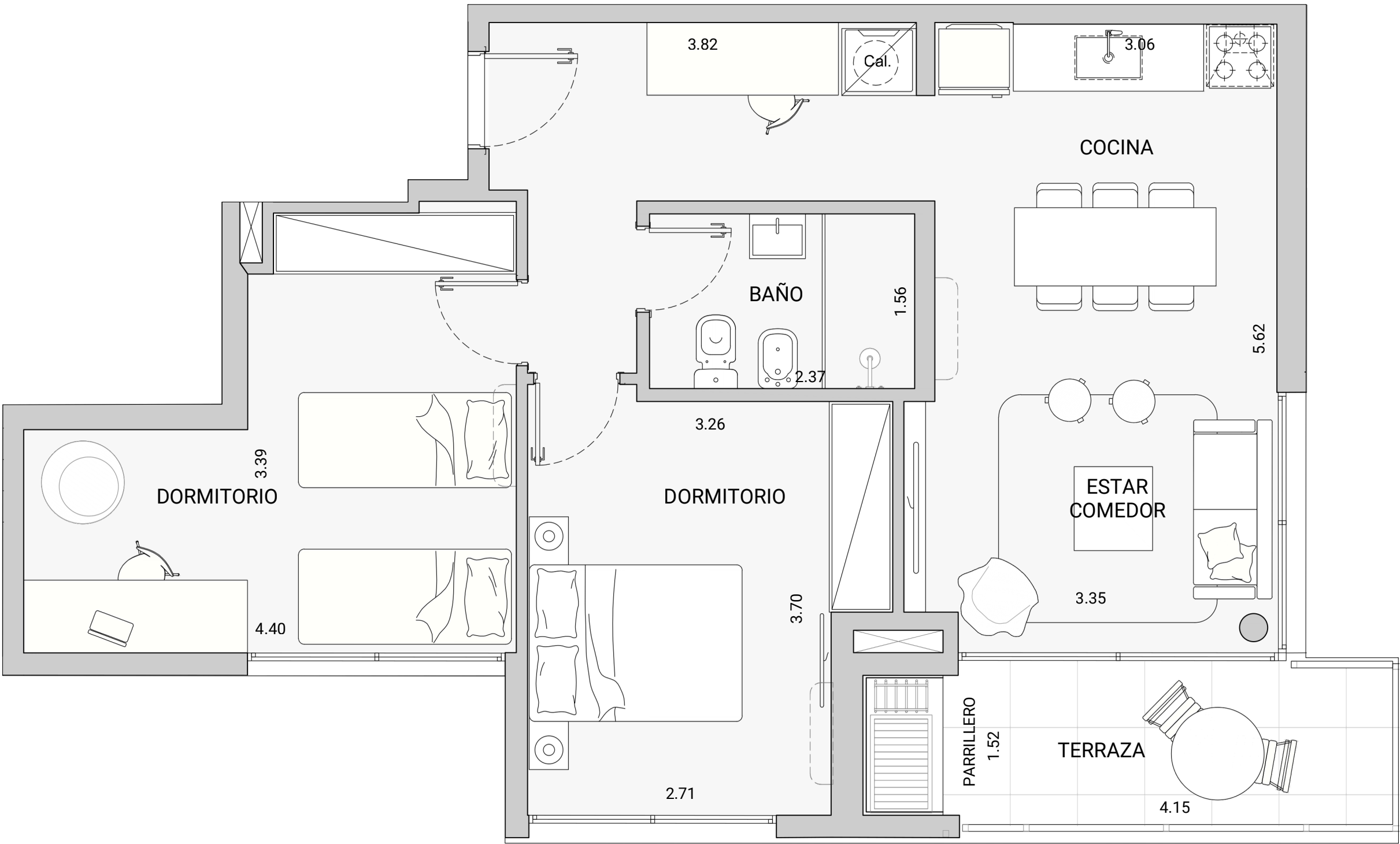
Área propia	63.48 m2
Terrazas	7.58 m2
Áreas comunes	8.33 m2
Áreas totales	79.39 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

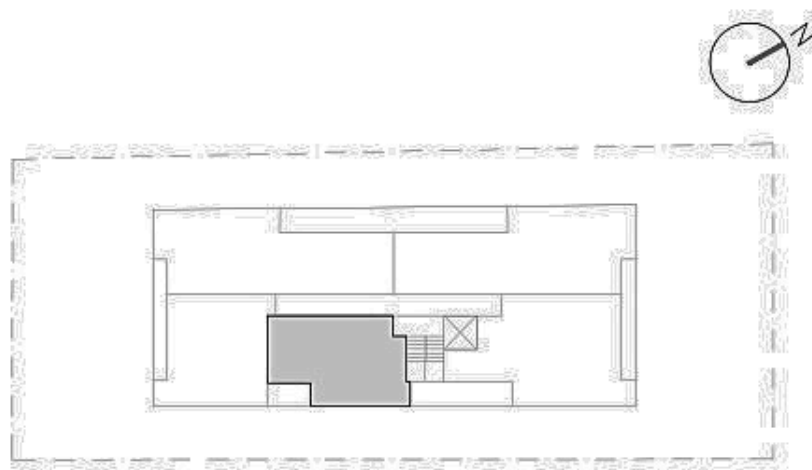
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 103

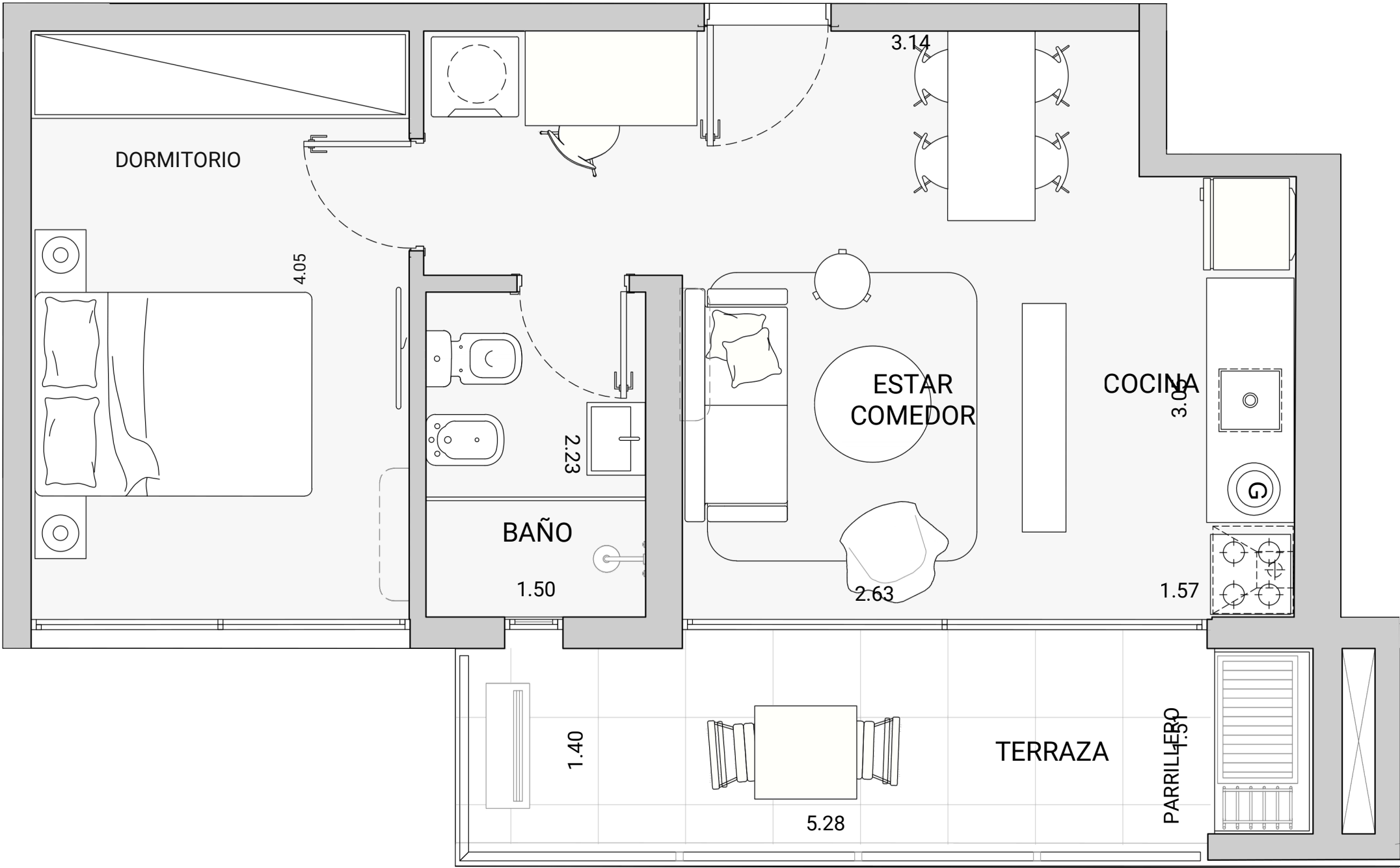
Área propia	39.03 m2
Terrazas	9.76 m2
Áreas comunes	5.72 m2
Áreas totales	54.51 m2

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

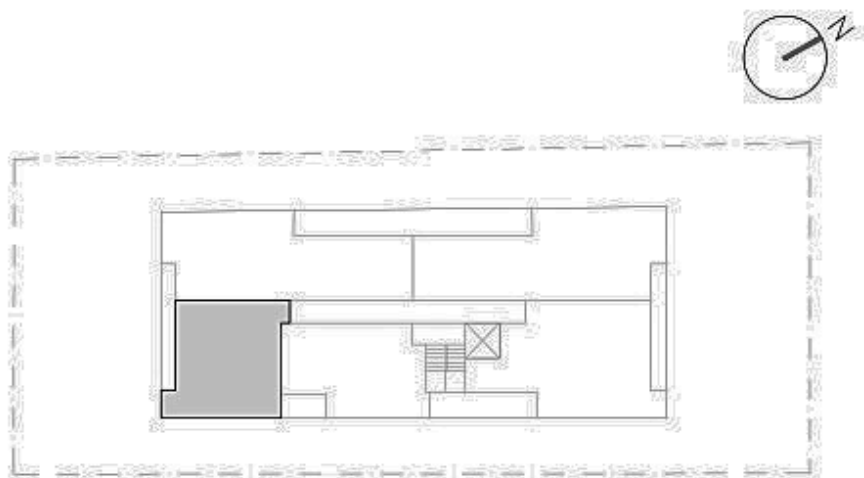
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 104

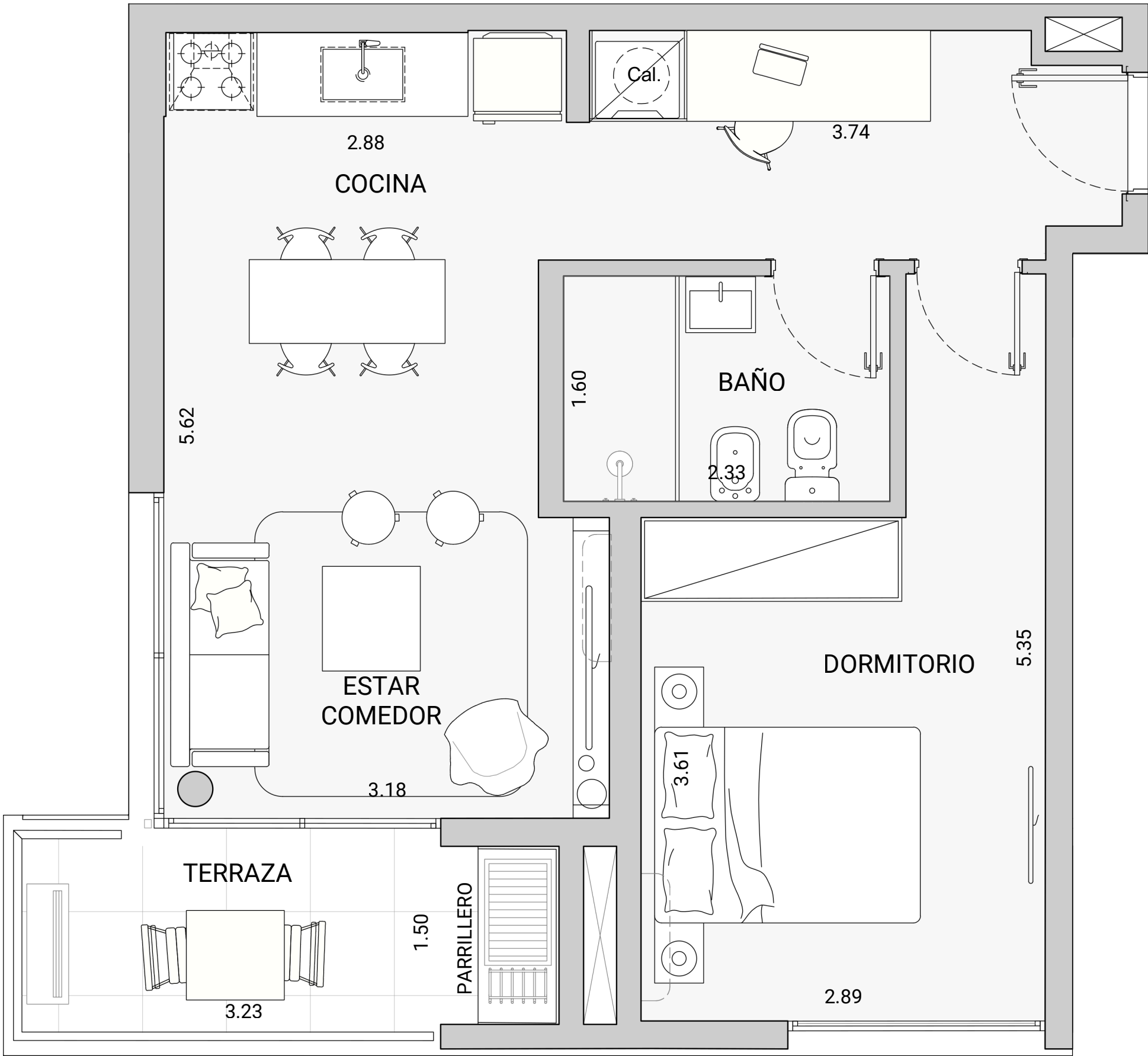
Área propia	44.99 m2
Terrazas	7.00 m2
Áreas comunes	6.10 m2
Áreas totales	58.09 m2

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

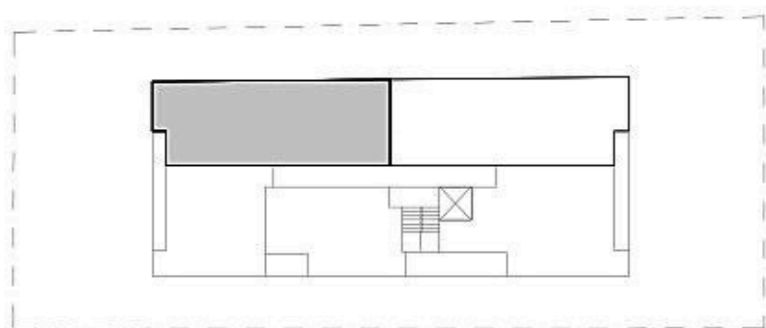
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

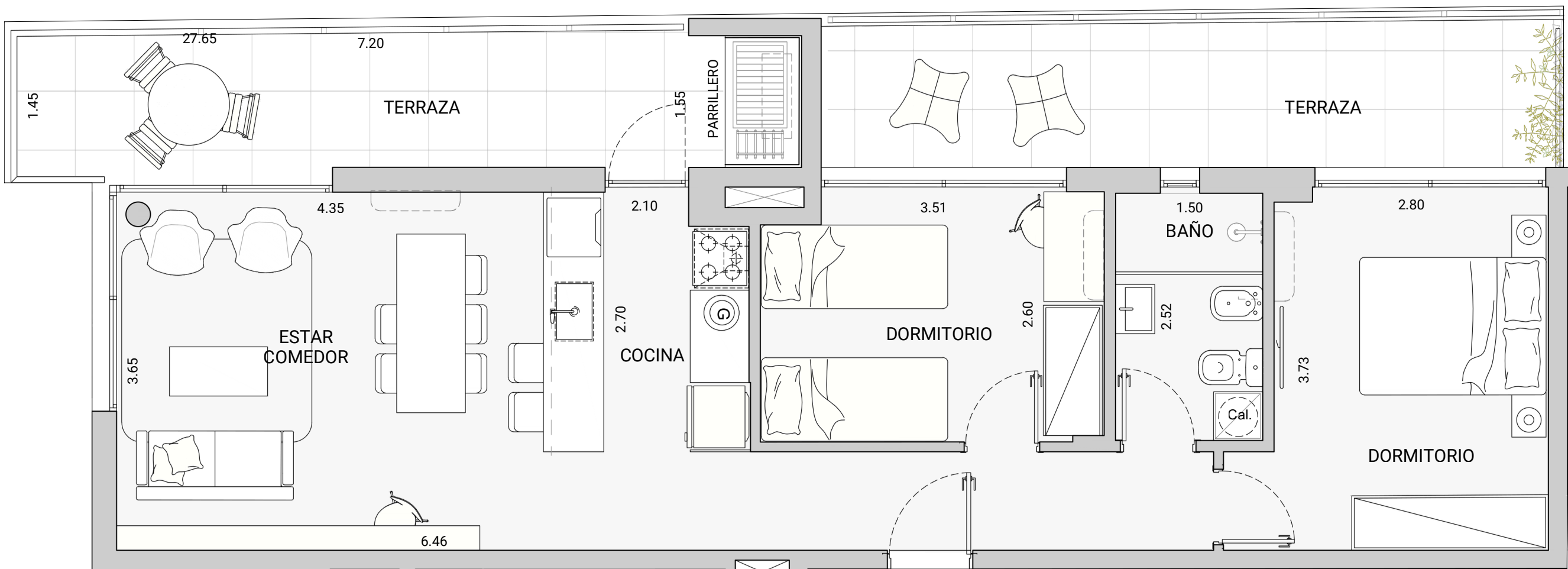


UNIDAD 105

Área propia Terraza cubieta	60.51 m2
Terraza descubierta	12.98 m2
Áreas comunes	8.62 m2
Áreas totales	94,26 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

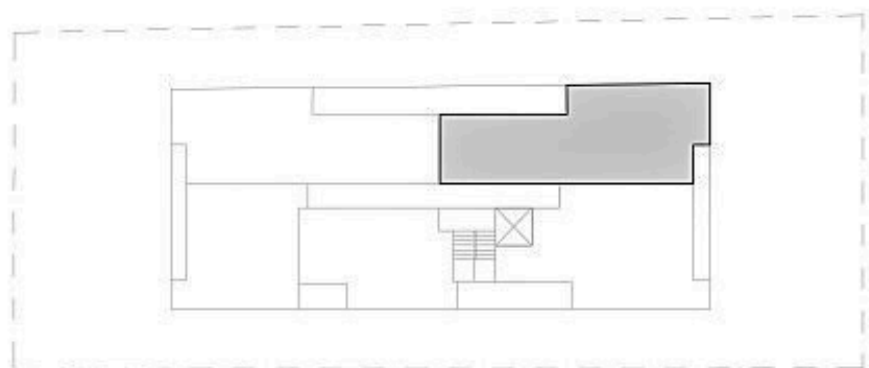
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda



ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.

El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

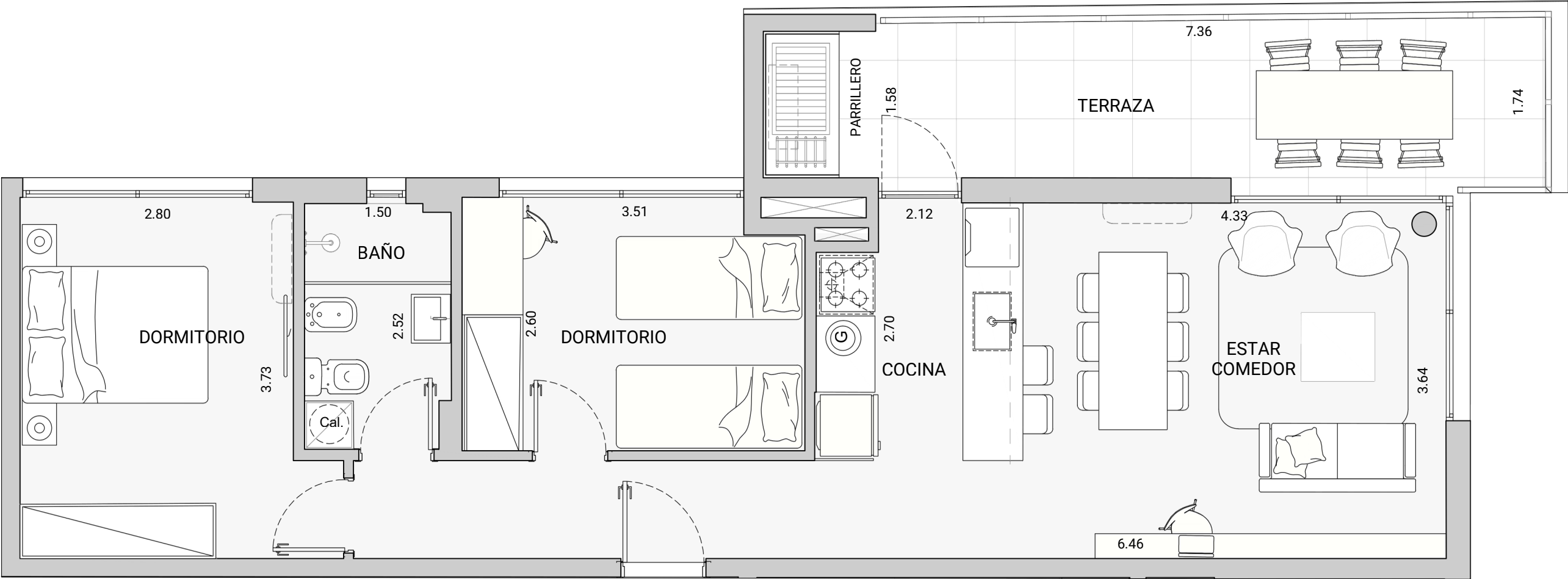


UNIDAD 201, 301, 401

Área propia	60.38 m2
Terrazas	15.09 m2
Áreas comunes	8.85 m2
Áreas totales	84.32 m2

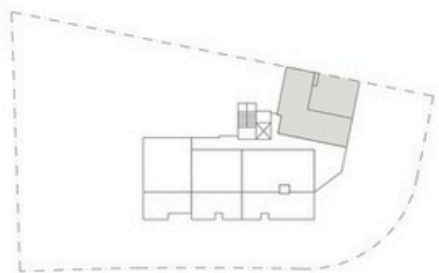
- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

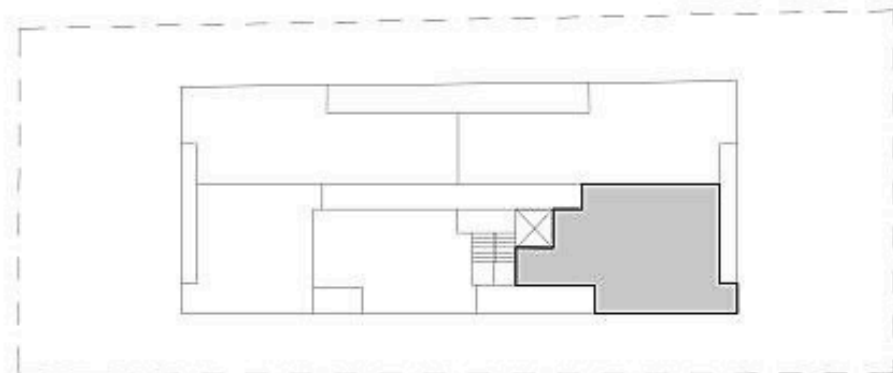


ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 202, 402

Área propia	63.48 m2
Terrazas	7.58 m2
Áreas comunes	8.33 m2

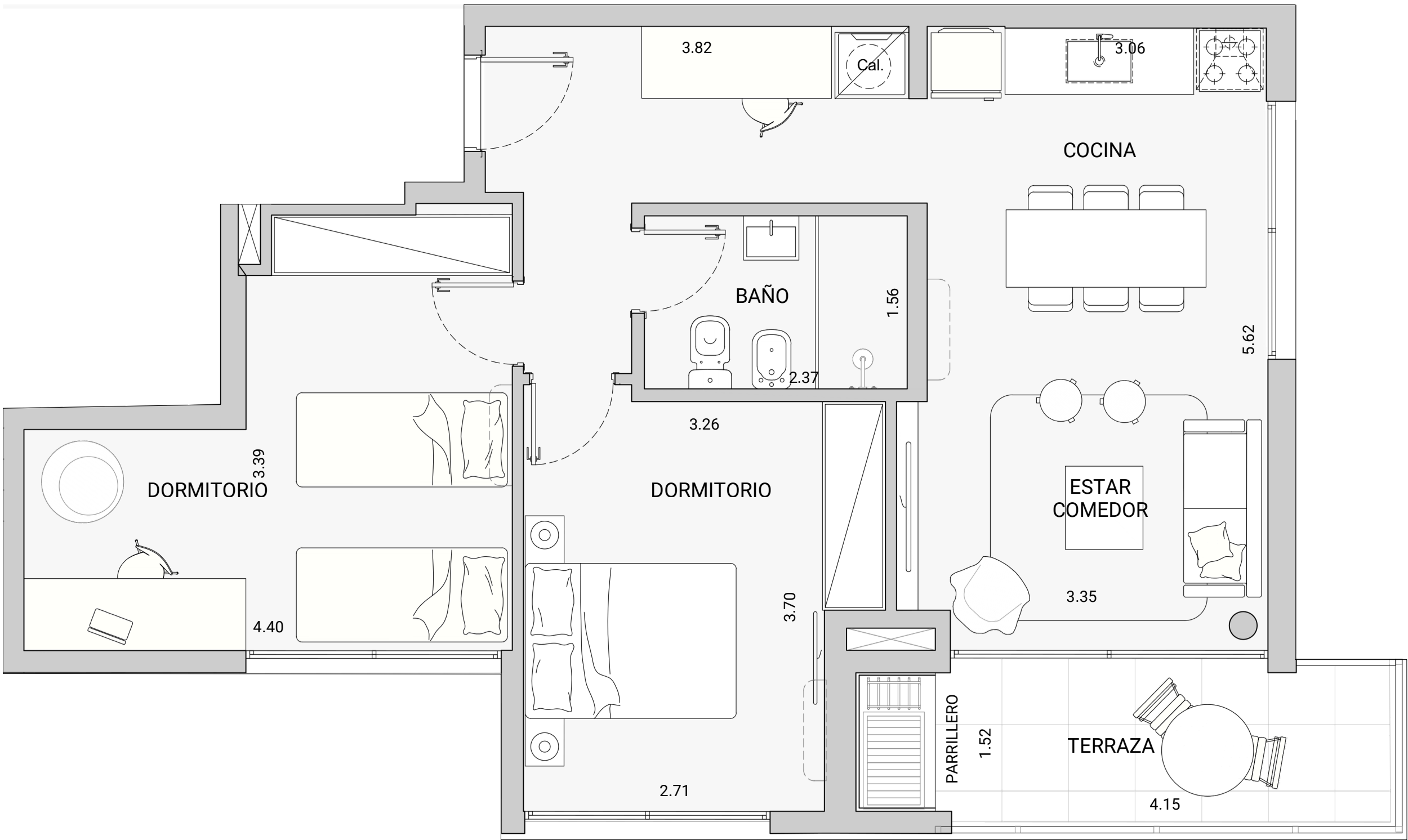
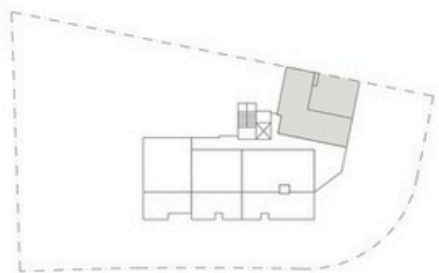
Áreas totales 79.39 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

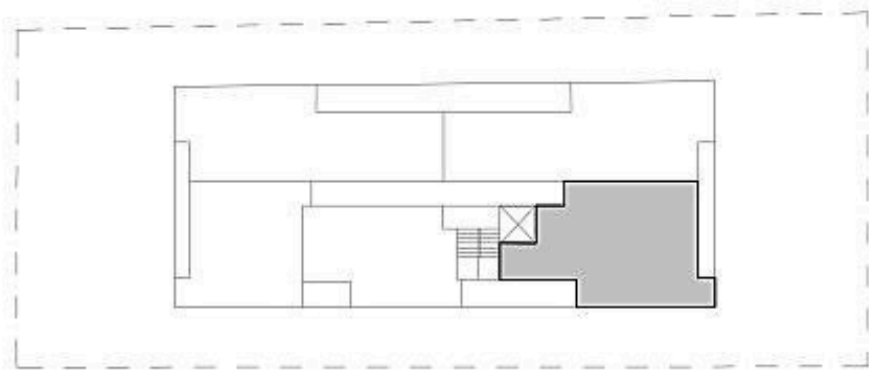
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 302

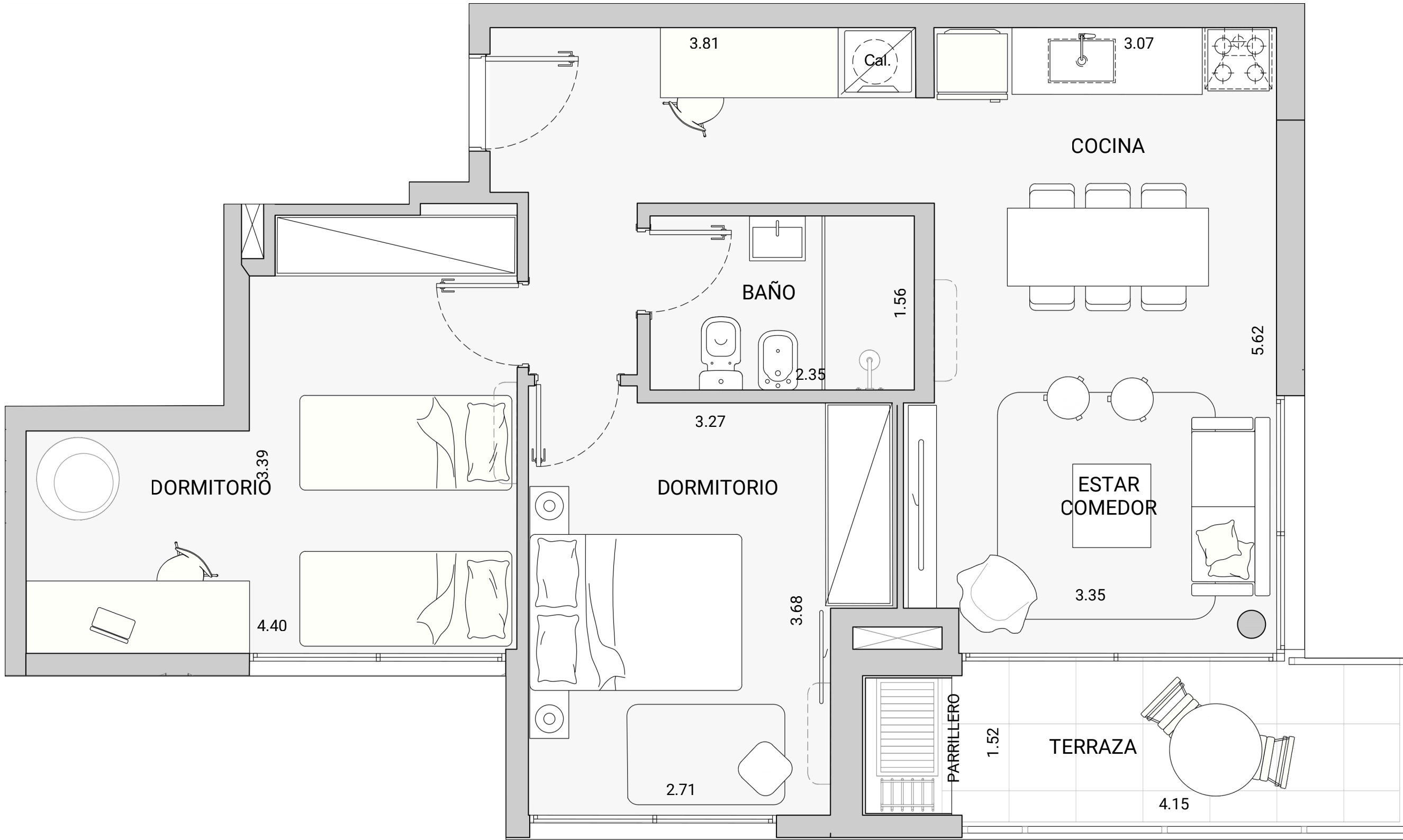
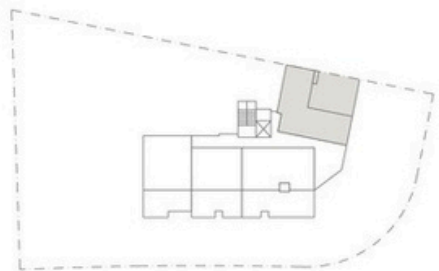
Área propia	63.48 m2
Terrazas	7.58 m2
Áreas comunes	8.33 m2
Áreas totales	79.39 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

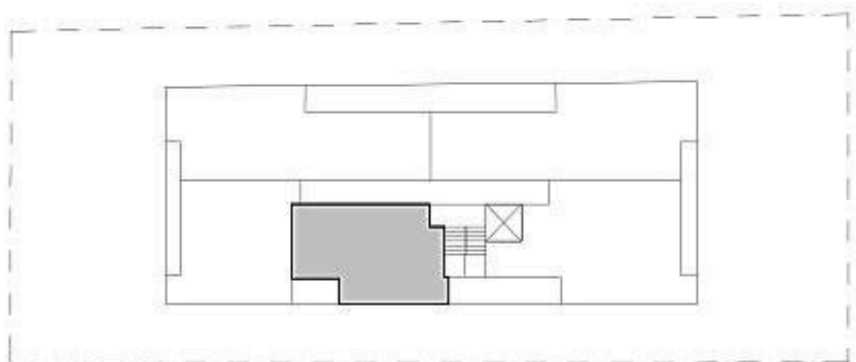
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 203, 403

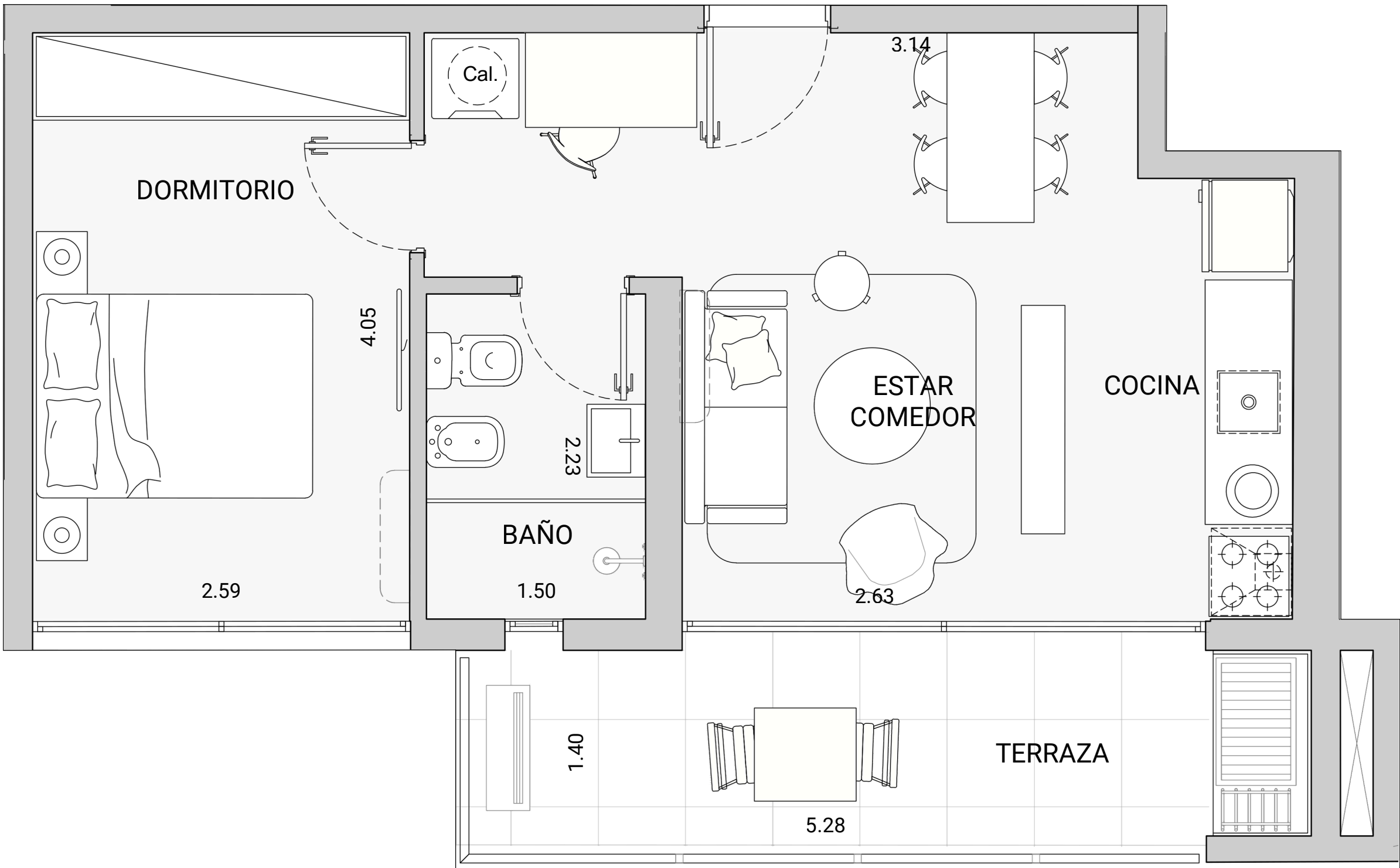
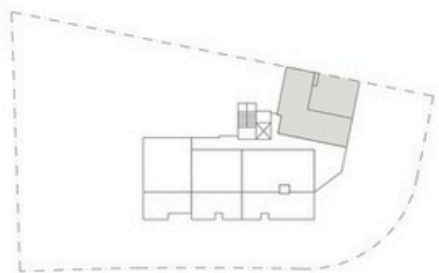
Área propia	39.03 m2
Terrazas	9.76 m2
Áreas comunes	5.72 m2
Áreas totales	54.51 m2

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

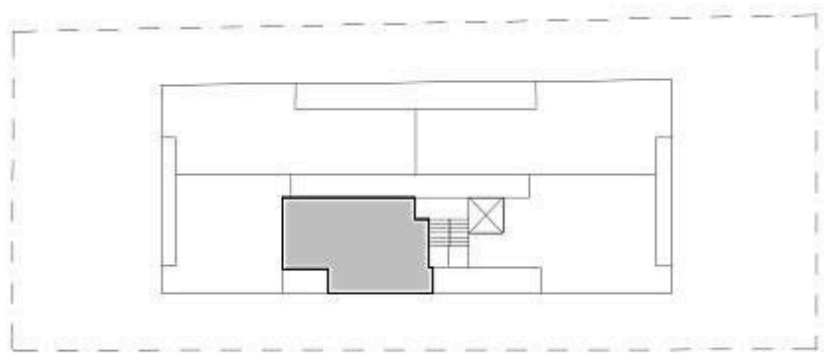
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 303

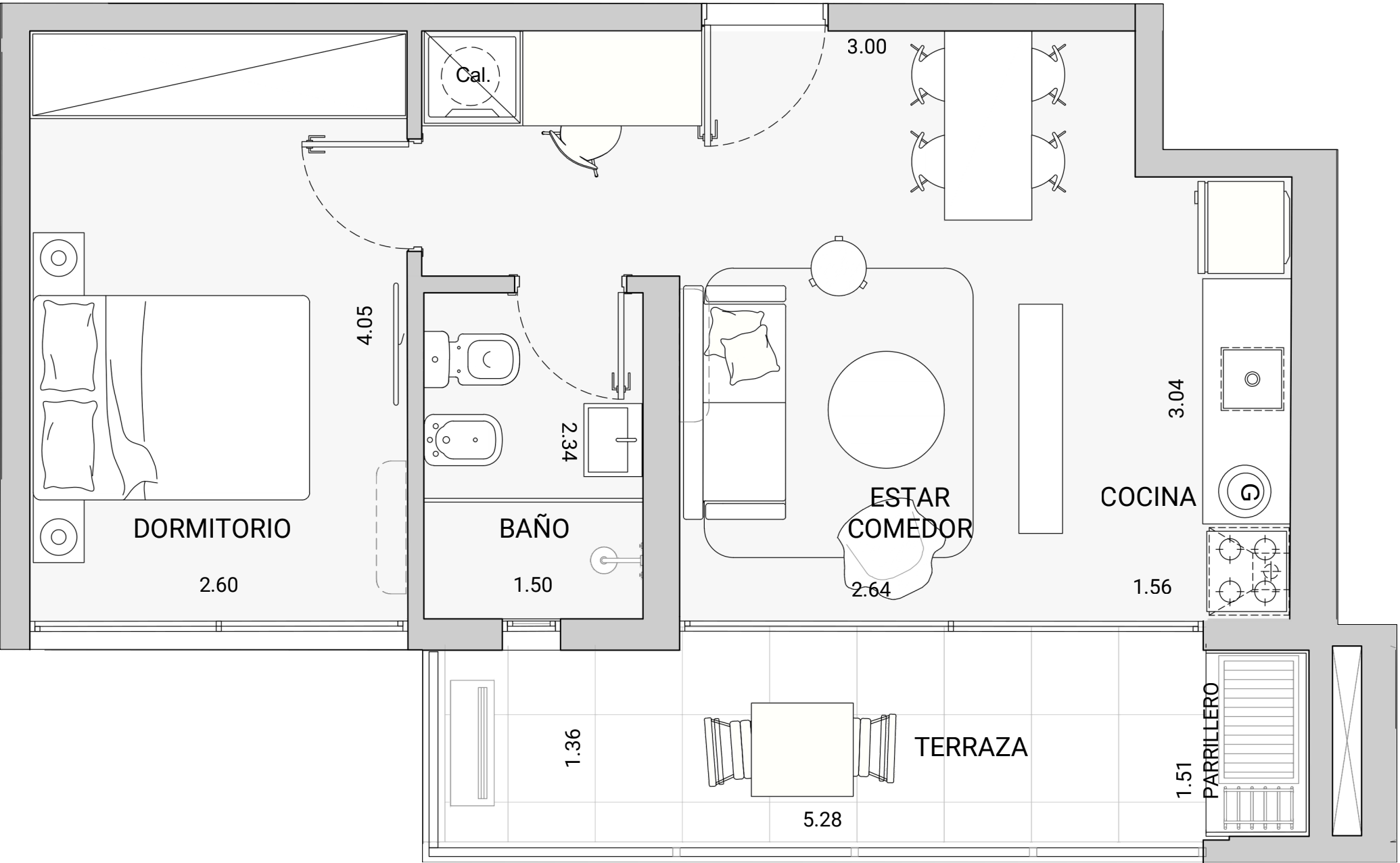
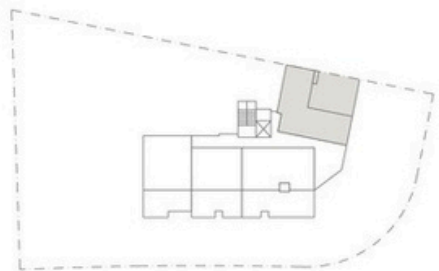
Área propia	39.03 m2
Terrazas	9.76 m2
Áreas comunes	5.72 m2
Áreas totales	54.51 m2

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

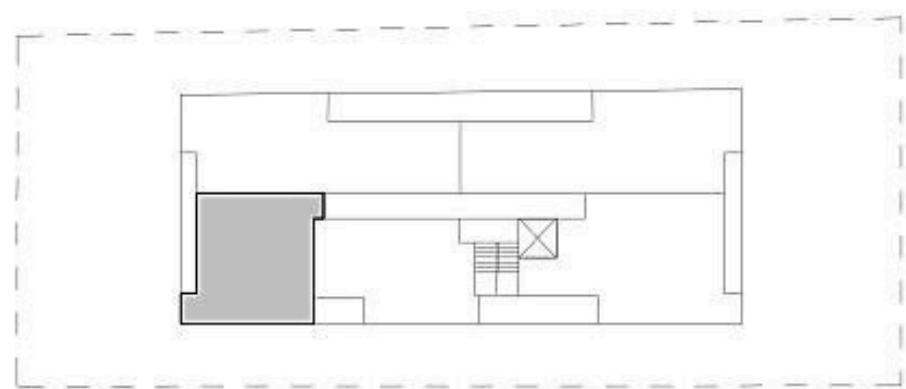
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



Área propia	44.99 m2
Terrazas	7.00 m2
Áreas comunes	6.10 m2

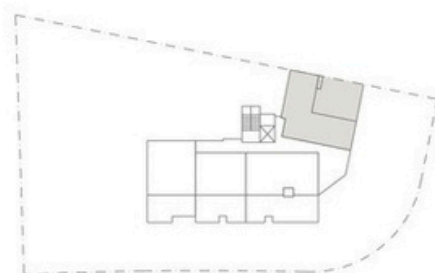
Áreas totales	58.09 m2
---------------	----------

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

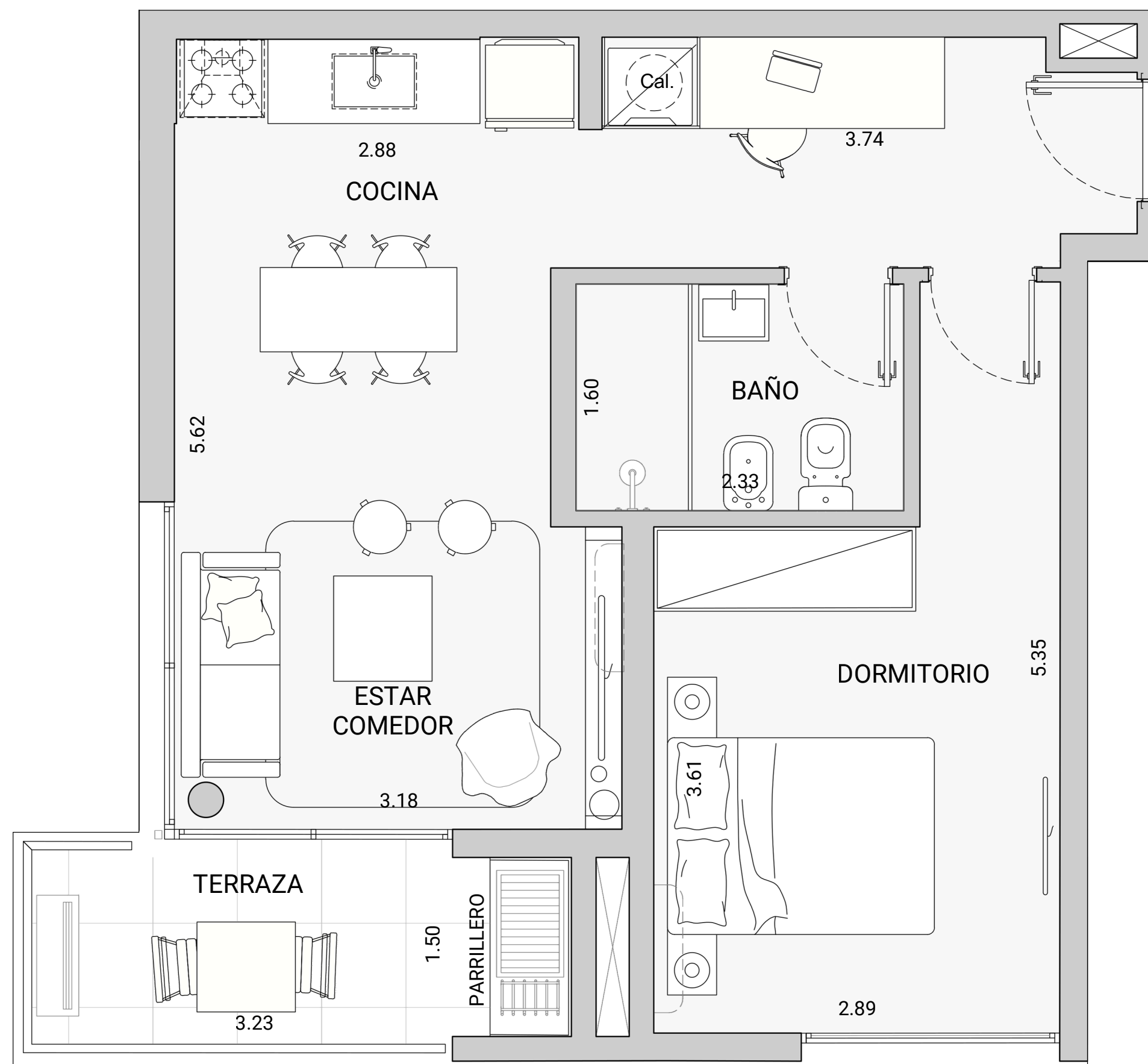
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

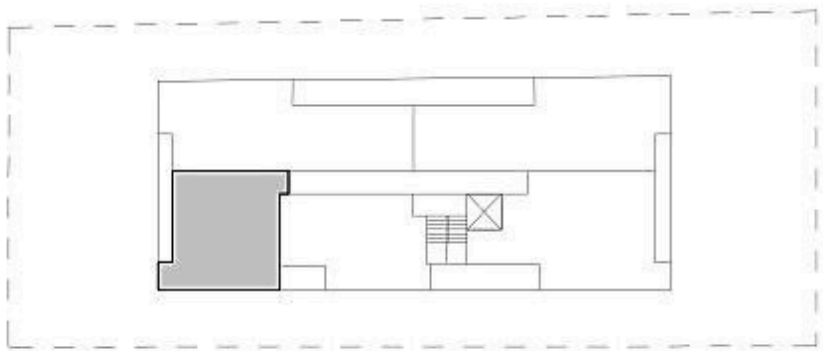
- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 204, 404



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



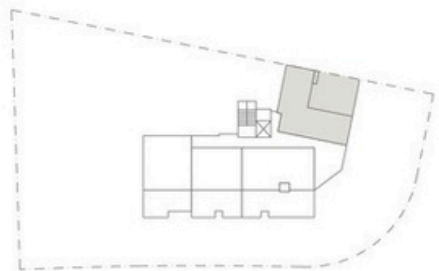
Área propia	44.99 m2
Terrazas	7.00 m2
Áreas comunes	6.10 m2
Áreas totales	58.09 m2

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO

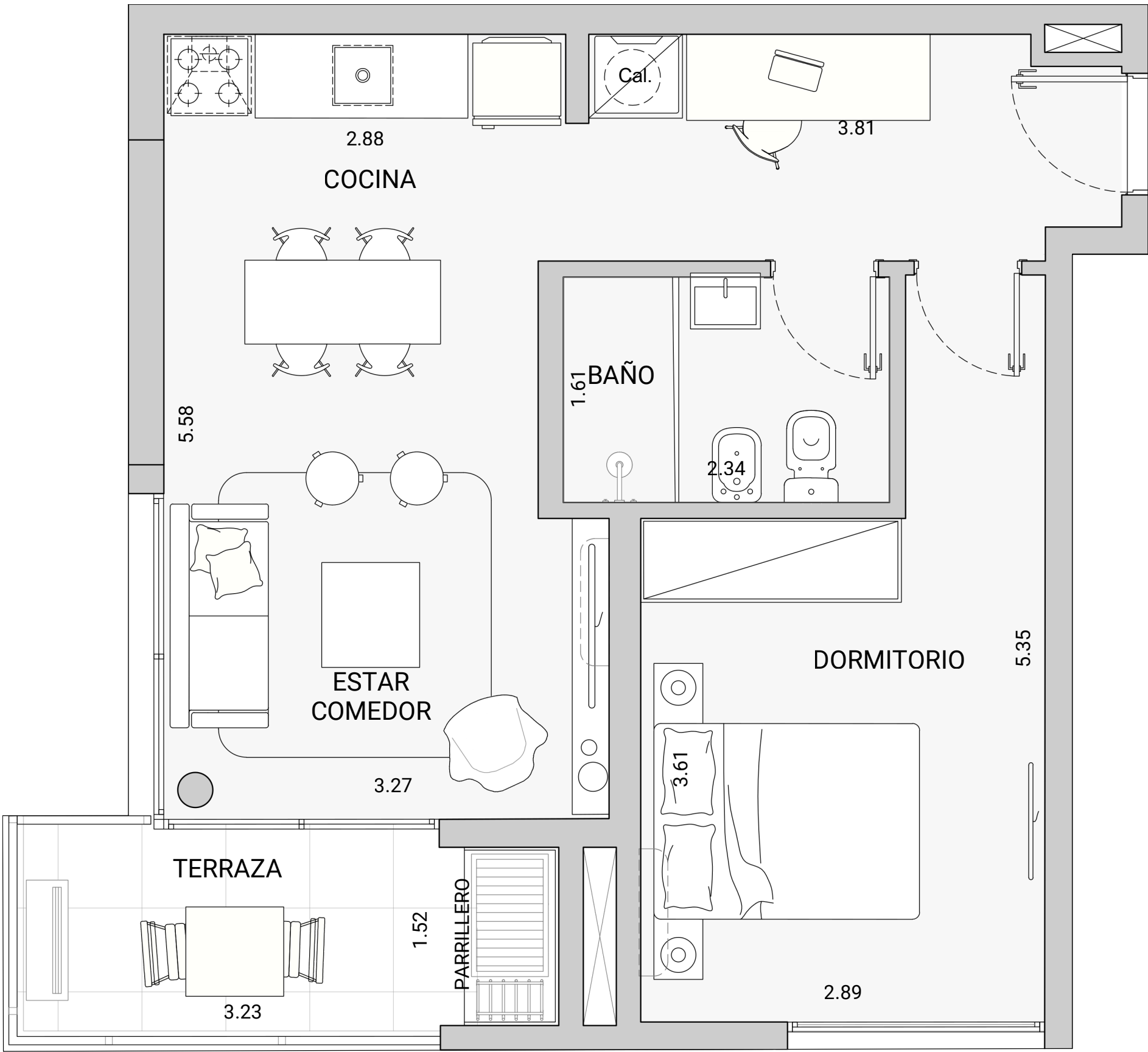
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

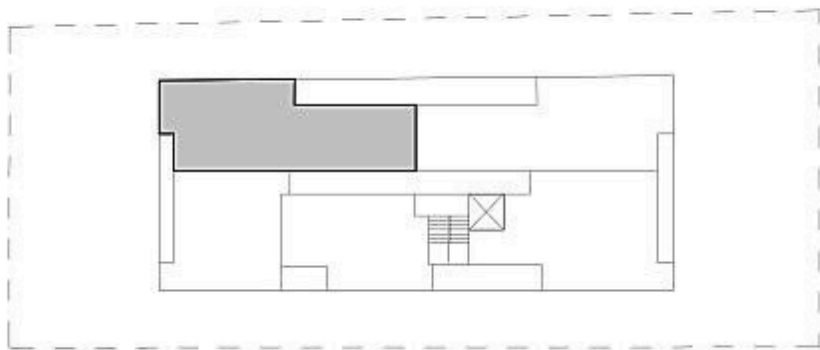
- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 304



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

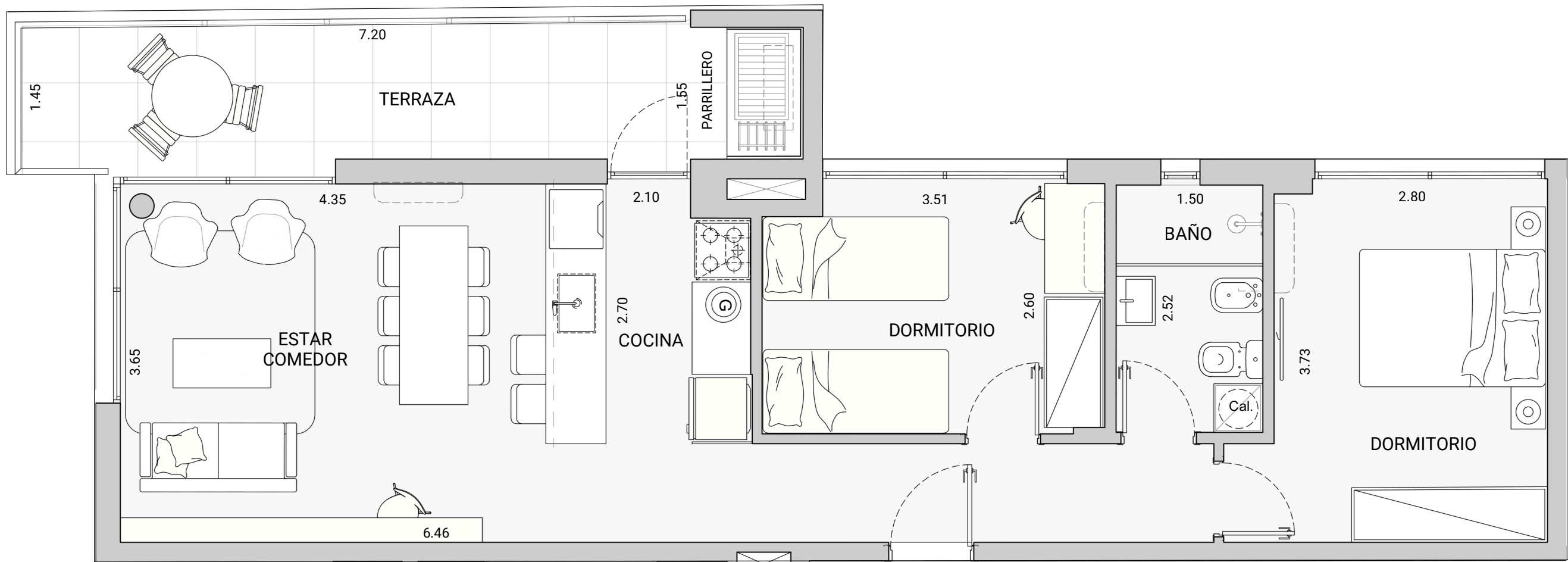


UNIDAD 205, 405

Área propia	60.51 m2
Terrazas	12.98 m2
Áreas comunes	8.62 m2
Áreas totales	82.11 m2

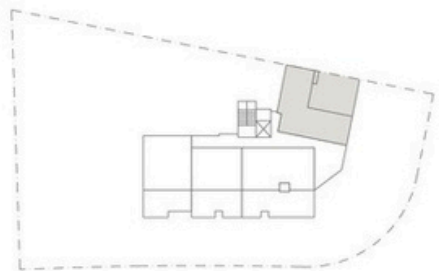
- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

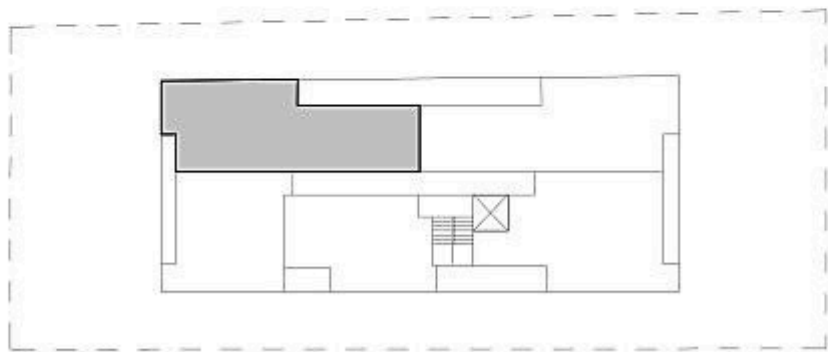


ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 305

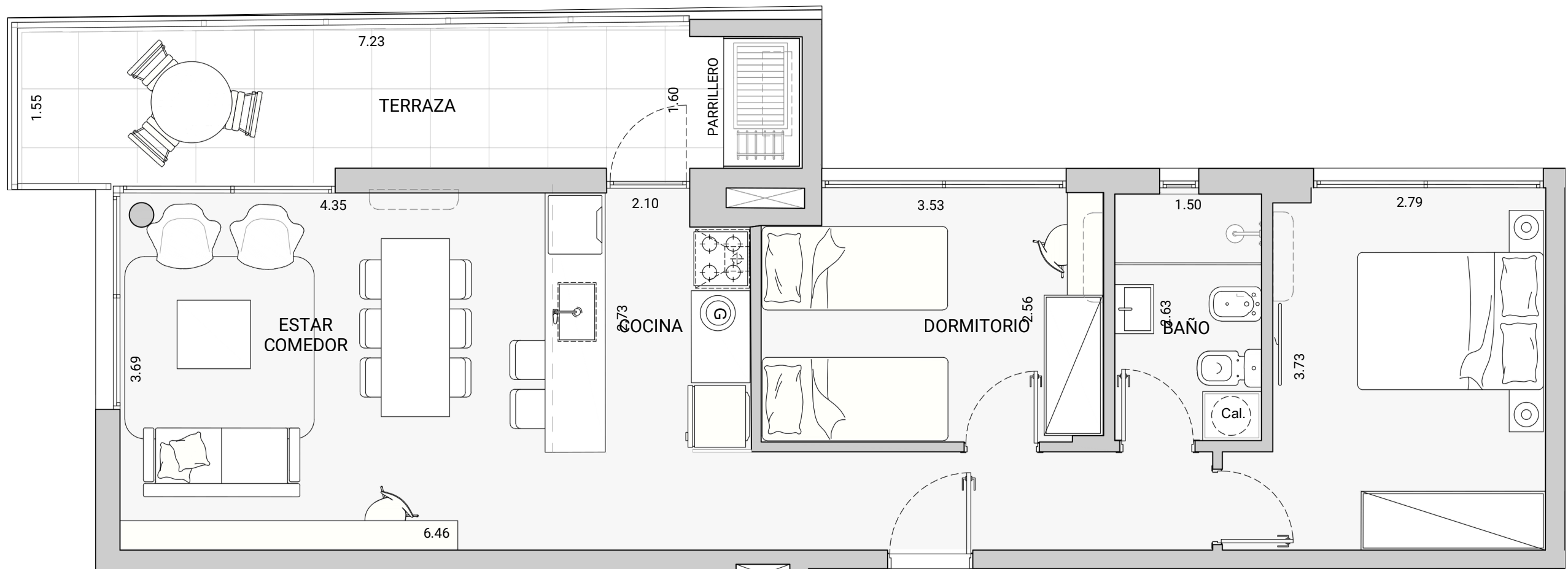
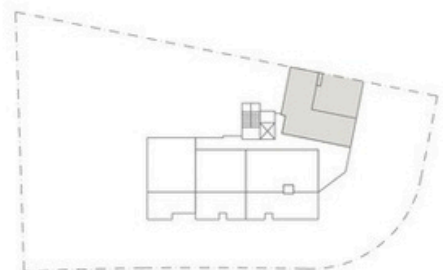
Área propia	60.51 m2
Terrazas	12.98 m2
Áreas comunes	8.62 m2
Áreas totales	82.11 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

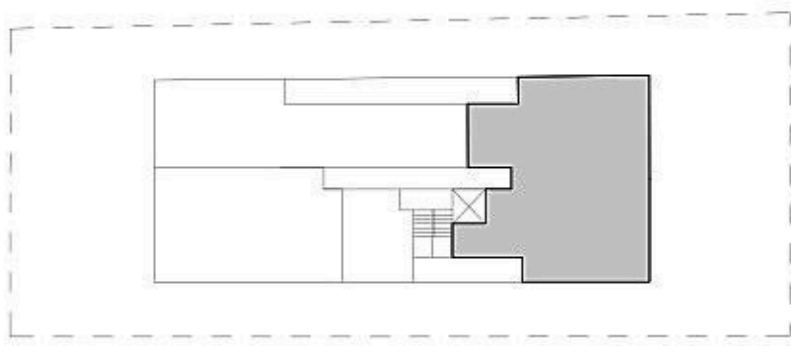
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



Área propia	72.78 m2
Áreas comunes	12.79 m2
Terraza	57.86 m2

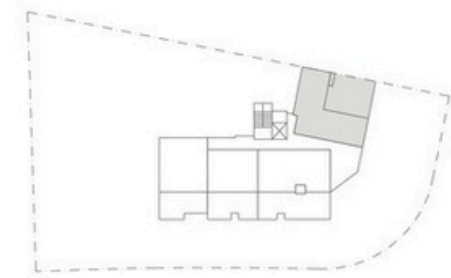
Áreas totales 143.25 m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

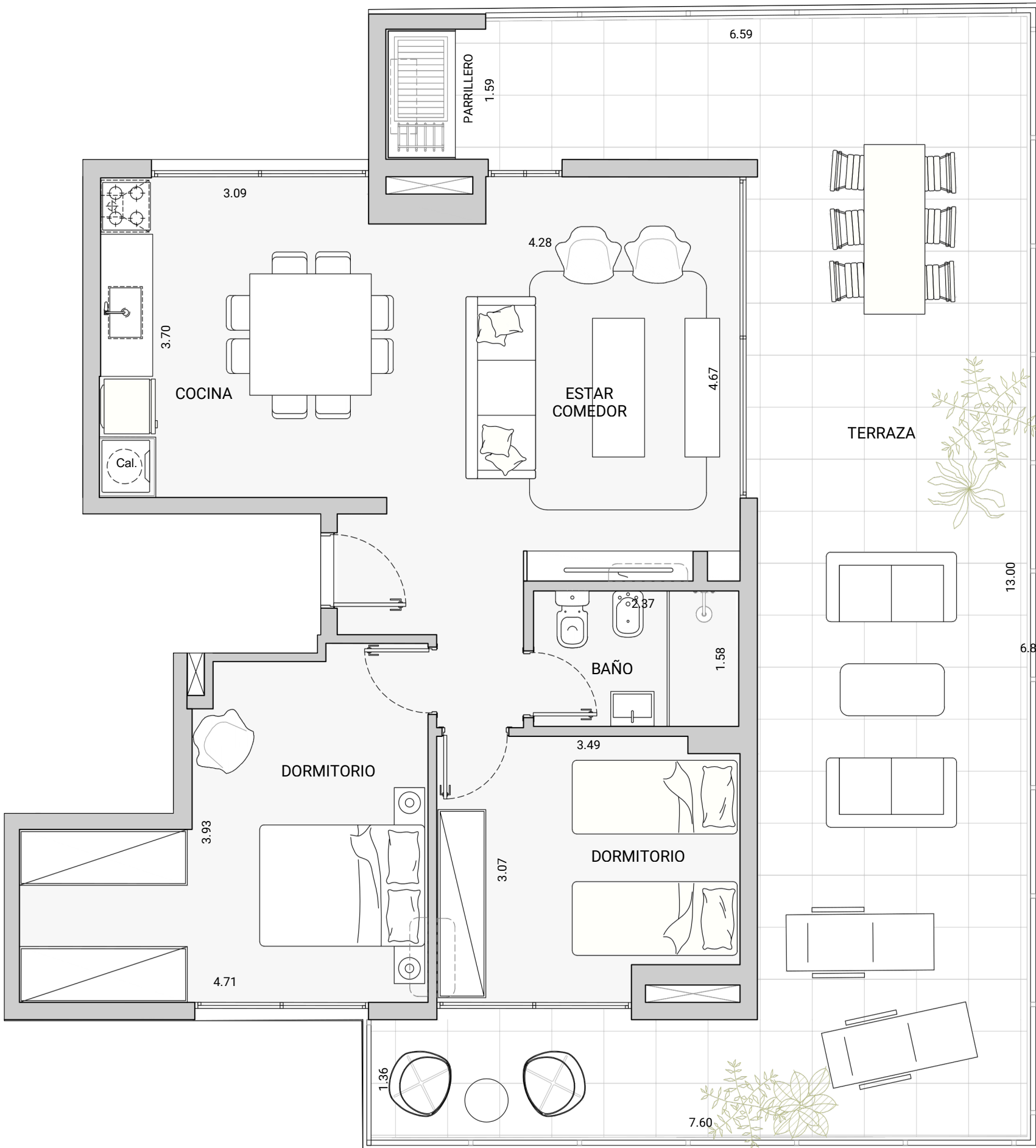
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

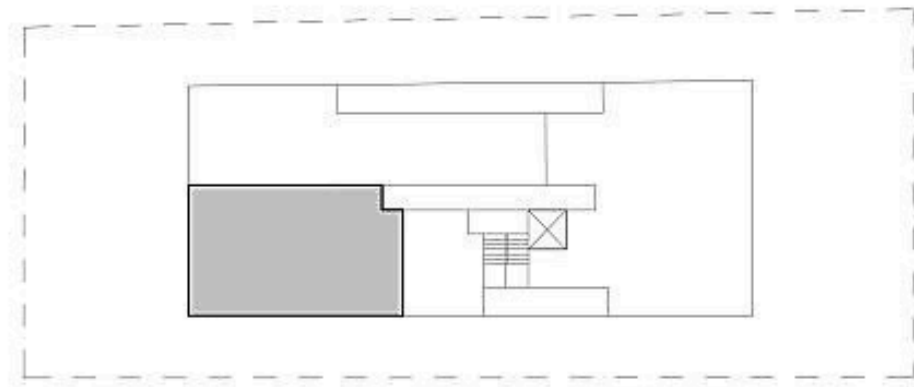
- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 501



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



UNIDAD 502

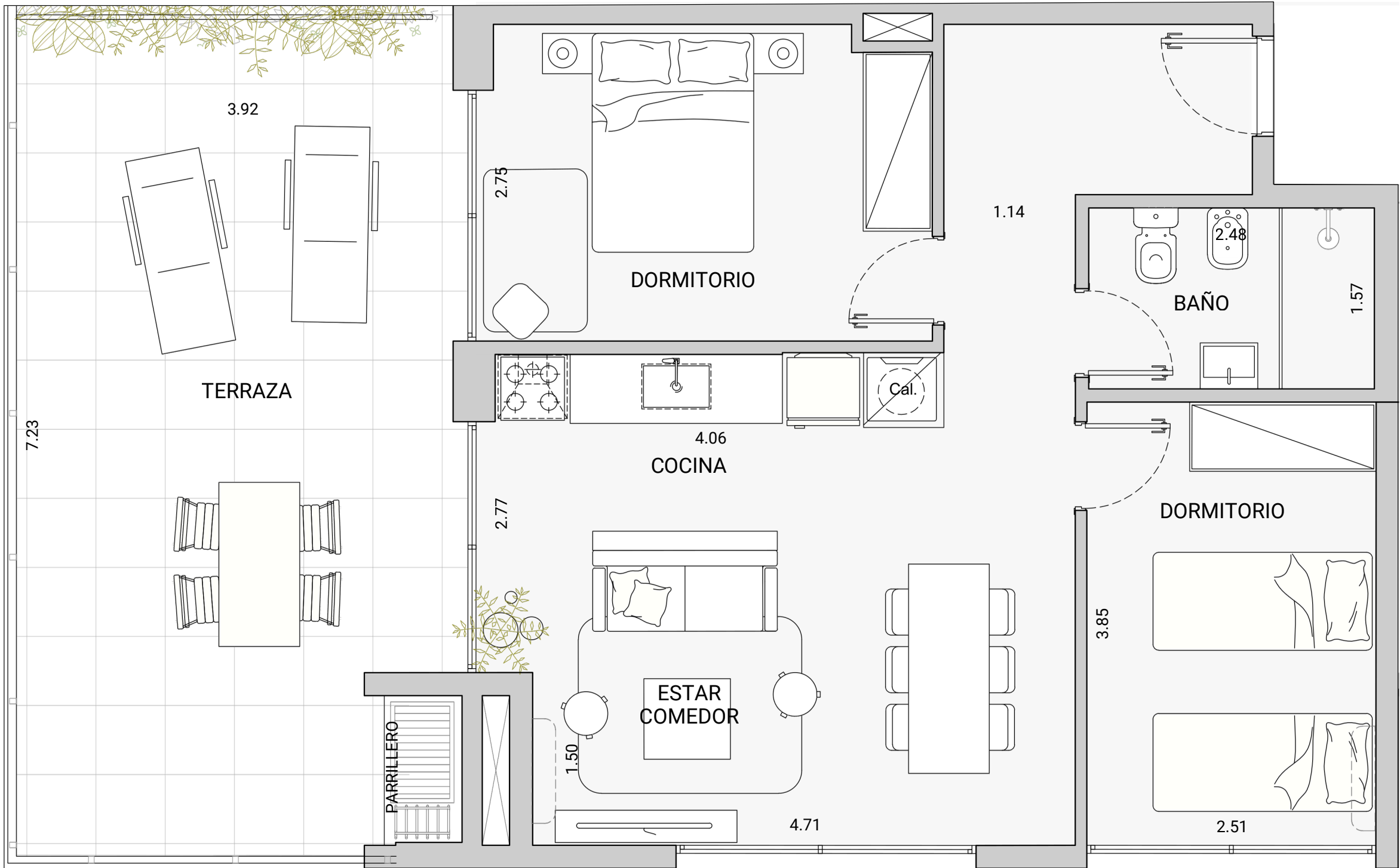
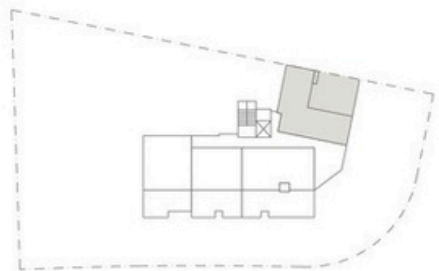
Área propia	58.06 m2
Áreas comunes	10.21 m2
Terraza	30.06 m2
Áreas totales	98.33m2

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

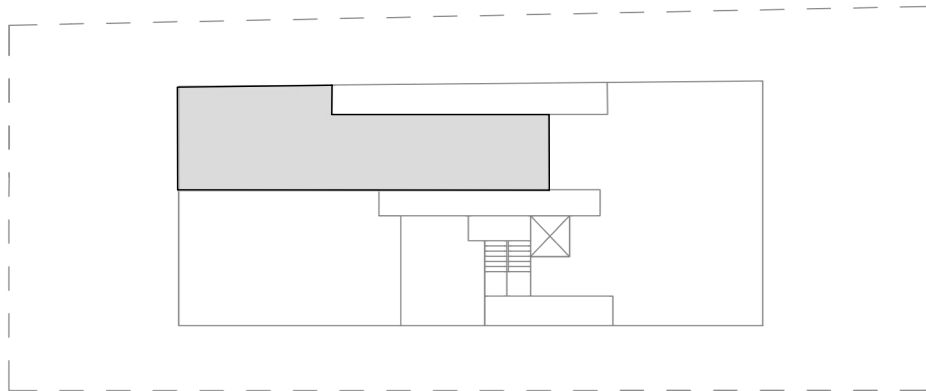
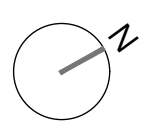
Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

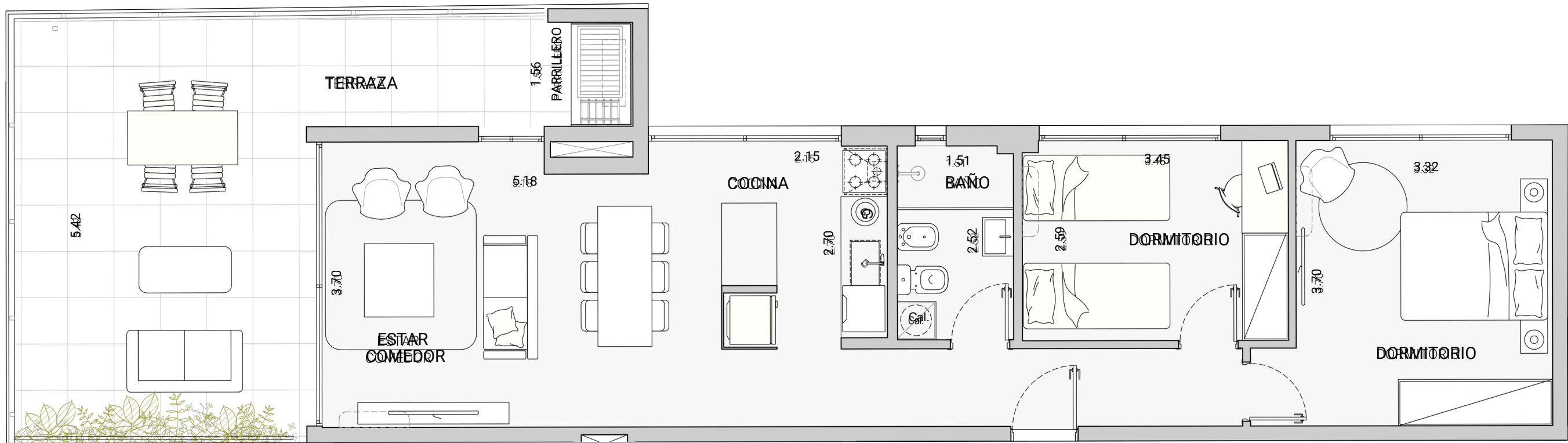


UNIDAD 503

Área propia	65.82 m2
Áreas comunes	11.57 m2
Terraza	28.53 m2
Áreas totales	105.92 m2

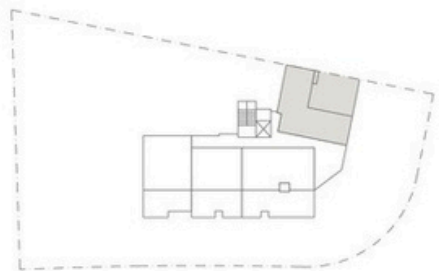
- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO

Cocina con mesadas de Quarzo y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / aberturas en aluminio anolock negro / revestimientos de porcelenato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en estares, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando corresponda



ÁREAS APPCU

- Área propia:**
100% de bienes propios de la unidad.
- Muros:**
100% Muros exteriores
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- Ductos:**
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad.
- Terrazas:**
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros.
- Área común:**
Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
- Jardín:**
100% del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los placares de los dormitorios no están incluidos, es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.